



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
719

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΕΜΟ-
ΝΕΑ της Κοινότητας Μελιτίνης Λακεδαιμόνος με καθορισμό
όρων και περιορισμών δόμησης 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΕΥΚΟ-
ΧΩΜΑ της Κοινότητας Λευκοχώματος Λακεδαιμόνος με καθο-
ρισμό όρων και περιορισμών δόμησης 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΑΦΟ-
ΝΗΣΟΣ της Κοινότητας Ελαφονήσου Επιδ. Λιμηράς με καθορι-
σμό όρων και περιορισμών δόμησης 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΡΟ-
ΝΤΑΜΑ της Κοινότητας Βρονταμά Λακεδαιμόνος με καθορισμό
όρων και περιορισμών δόμησης 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π. 3859

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΕΜΟΝΕΑ
της Κοινότητας Μελιτίνης Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και πε-
ριορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικη-
τικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων
στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε
με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.
1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών
και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιή-
θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους
ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικι-
σμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλη-
ρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις
των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του
κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 16/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την πα-
ραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβ. Μελιτίνης ύστερα από την τήρηση της
νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 334/25.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λα-
κωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 12/25.2.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορι-
κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-
φθηκε κατά την συνεδρία στις 14.6.1988 με αριθμό πράξης 9η, αποφα-
σίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΕΜΟΝΕΑ της κοινότητας Μελιτί-
νης, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή
τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΕΜΟΝΕΑΣ της Κοινότητας
Μελιτίνης Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται
στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με
βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε-
ριορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που
προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85),
όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της
23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρ-
τιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημο-
σίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού, που έγινε σύμφωνα με
το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα
κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο
αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για
την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει
τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει
την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για
τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια
του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-
γραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η
συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δια-
τάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ

181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος

που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 25 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

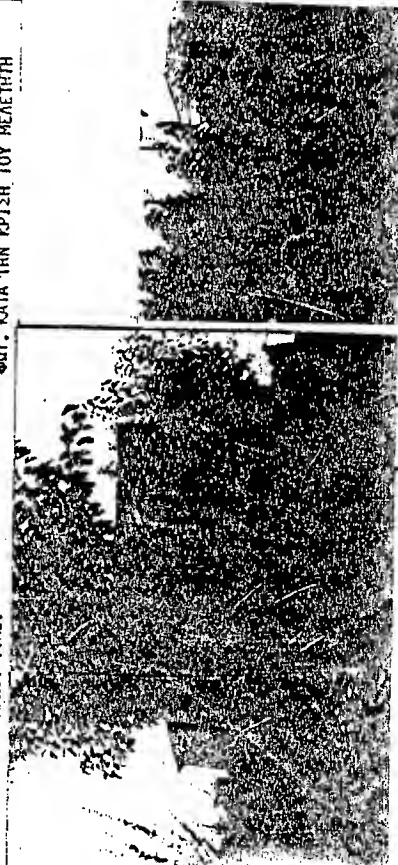
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. νεκρά							
2	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
3	3. πορτοφόδες							
4	4. φουρούδια							
5	5. οτέφια							
6	6. κοριννώδες			2	α			(11)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. μονόδροτος φηλός							
2	2. μονόδροτος καμινός	1	γ					(3)
3	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ									
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΣΗΡΟΣ				
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΛΑ				
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ				
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12					

ΧΡΩΜΑ									
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΘΩΡΑ	η					
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ					
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ						
δ	ΕΛΑΦΡΟ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ						

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. στέγης μονόκλιτης	6	λ	6	λ			25% 025
2	2. στέγης διόκλιτης	6	λ	6	λ			25% 025
3	3. στέγης τετράκλιτης							
4	4. δώματος							
5	5. δώλου							
6	6. κύρια δώλ	1	γ	1	γ			(27)-(19)
7	7. λοιπές δώλεις	1	γ	1	γ			
8	8. ανοιχτός σκάμπος							
9	9. ανοιχτός καλυμμένος							
10	10. κλειστός							
11	11. σιρό-κονιότι	3	γ					200 0.00 (2.9)
12	12. εξωστών							
13	13. εξωτερικής σκάμπος	1	γ					
14	14. δώματος							
15	15. ποσοστό διανομήτων	15%	α	15%	α			(5)
16	16. αρχιζόντια πρόετι	2	α	2	α			(4)
17	17. ημικυκλικό πρόετι	2	α	2	α			(4)
18	18. τοξωτό πρόετι							
19	19. τοιχοδομιά	3	π-λ	3	π-λ			(6)
20	20. καρφιά	3	π-λ	3	π-λ			(6)
21	21. περσιδωτά	3	π-λ	3	π-λ			(6)
22	22. με κοίτη							
23	23. με φεγγίτη							
24	24. με φεγγίτη							

Αριθ. Π. 2186

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΕΥΚΟΧΩΜΑ της Κοινότητας Λευκοχώματος Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβ. Λευκοχώματος ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1110/14.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1347/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 14.6.1988 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΕΥΚΟΧΩΜΑ της Κοινότητας Λευκοχώματος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΕΥΚΟΧΩΜΑΤΟΣ της κοινό-

τητας Λευκοχώματος Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού, που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 26 Ιουλίου 1988

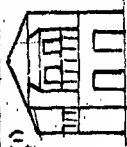
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑΧΟΧΩΡΙΟ
 ΔΙΑΔΡΑΣΗ / ΚΟΙΝ. : ΝΕΑΧΟΧΩΡΙΟΥ
 Α. ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 16314601
 ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΕΡΥΓΟ Χ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
1. στέγης μονόριχτης					
2. στέγης δίριχτης					
3. στέγης τετράριχτης		6		25%	30
4. δώματος					
5. δώλου					
1. κύρια όψη	2	α	2	α	
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α	
3.					
1. ανοιχτός σκάμματος					
2. ανοιχτός κολυμβήσας		3		100	250
3. κλειστός					
4. σιμά-χ-νιέτι	3		3	150	500
5.					
1. εξωτερική οδό			3		
2. εξωτερική οδό					
3. δώματος					
4.					
1. ανοιχτό αντιστήριον	30	3	30	3	
1. οριζόντιο πέδι	2		2		
2. επικυκλικό πέδι					
3. τοίχο πέδι					
4.					
1. τριγωνικό	3		3		
2. κορυφή					
3. περσίδες	3		3		
4. με καύση					
5. με σενίλε					
6.					



ΠΑΡΑΝΟΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεκρά				
2. κορυφώματα				
3. πορτοφόρι				
4. φουρτούρα				
5. οικόπεδο				
6. κολιβάδες		2	δ	



1. μονόριχτης στέγης
 2. μονόριχτης στέγης
 3. δίριχτης στέγης

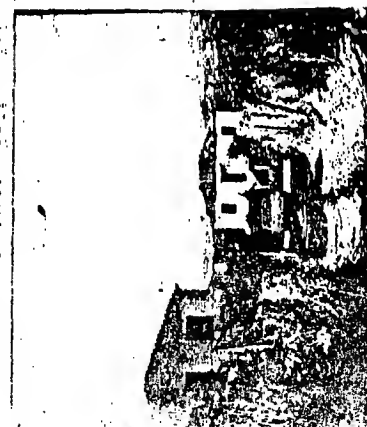
ΕΠΙΣΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ	2. ΣΤΕΓΗ	3. ΣΤΕΓΗ	4. ΣΤΕΓΗ	5. ΠΕΤΡΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	8. ΛΕΙΒΑΝΤΑ	9. ΣΤΕΓΗ	10. ΧΩΡΑ	11. ΓΥΦΟΣ	12. ΜΠΕΤΟΝ

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η
1. ΛΕΥΚΟ	2. ΚΑΡΜΟ	3. ΓΚΡΙΖΟ	4. ΣΧΡΑ	5. ΚΑΡΜΟ	6. ΚΑΡΜΟ	7. ΚΑΡΜΟ	8. ΚΑΡΜΟ

ΟΔ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π. 3682/86

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ της Κοινότητας Ελαφονήσου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 29/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβ. Ελαφονήσου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1983/4.11.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 769/1.6.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 12.8.1988 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ της Κοινότητας Ελαφονήσου Επ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαφονήσου της Κοινότητας Ελαφονήσου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

II. Κατά κανόνα αρτιότητα:

α) Μέσα στα συνεκτικά τμήματα που έχουν προσδιορισθεί στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα: Πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Μέσα στα όρια του οικισμού και έξω από τα παραπάνω συνεκτικά τμήματα, η κατά κανόνα αρτιότητα καθορίζεται στα χίλια (1.000) τ.μ.

III. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

IV. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού, που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η άσκηση ελέγχου των εκσκαφών θεμελίων από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:1.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 12 Αυγούστου 1988

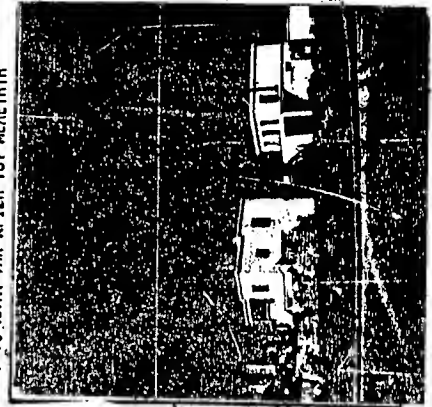
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)

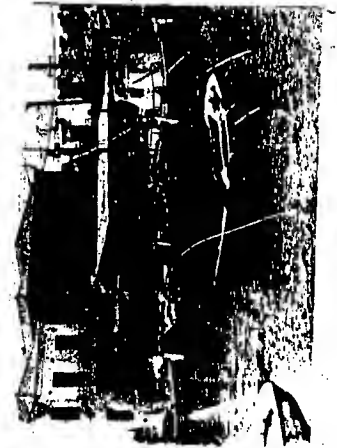
1591

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1.	νεύσο							
2.	καρνιζώματα							
3.	παροστώδες							
4.	θυρολούρα							
5.	αετώματα							
6.	κοινοδρόες							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								οκ(τοο
1.	μανδρότοιχος ψηλός							
2.	μανδρότοιχος χαμηλός							
3.	άλλος τρόπος							
ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								οκ(τοο
1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ			
2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ			
3.	ΕΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ			
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.				
Α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΤΡΑ	η'				
Β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ				
Γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ					
Δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ					

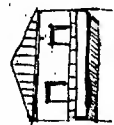
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1.	στενής μονόκλιτης							
2.	στενής διόκλητης							
3.	στενής τετράκλιτης							
4.	δωμάτος							
5.	βόλου							
1.	κύρια όψη	2	α	2	α			
2.	λαϊκές όψεις	2	α	2	α			
3.								
1.	ανοιχτός ακάλυπτος							
2.	ανοιχτός καλυμμένος							
3.	κλειστός							
4.	σποδ-χανόλε							
5.								
1.	εξωτερικών							
2.	εξωτερικής ακάλας							
3.	δωμάτος							
4.								
Παράστα ανοιγμάτων								
1.	οριζόντιο παρά	2	α	2	α			
2.	πυκνωτικό παρά							
3.	τοξωτό παρά							
4.								
1.	ταυροδοτό							
2.	καρτώ							
3.	περιωτό	3		3				
4.	με καίτια	3		3				
5.	με γενίτη							
6.								
ΚΟΦΟΜΑΤΑ								
1.	ταυροδοτό							
2.	καρτώ							
3.	περιωτό							
4.	με καίτια							
5.	με γενίτη							
6.								
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ								



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

Α Ρ Β Ρ Ο

Παρόρτημα

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΛΑΔΟΒΥΘΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΕΛΛΑΔΟΒΥΘΙΩΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: ΑΕΘΑΙΟΙΟΙ
ΝΟΜΟΣ: ΑΔΕΛΦΟΤΕΛΕΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)

Αριθ. Π. 3858

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΡΟΝΤΑΜΑ της Κοινότητας Βρονταμά Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η § 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ. Π3506/21.9.1987 του Τ.Π. και Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

11. Το υπ' αριθμό 175/5.2.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2608/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΡΟΝΤΑΜΑ της κοινότητας Βρονταμά, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρονταμά της Κοινότητας Βρο-

νταμά Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 15, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987), και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού, που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες αναγείρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβολή ξύλινων κουφωμάτων.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατ'άμνηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 25 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

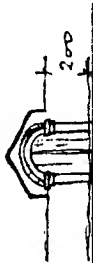
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΙΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΡΟΝΤΑΝΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΡΟΔΑΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312401	ΝΟΜΟΣ : ΑΙΩΛΙΑΚΗΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. εδάφους	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ % % 35 % 0.10
Β	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	
Γ	ΒΕΛΩΤΕΣ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χονιλάτι 5.	ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΛΟΣ 1. 1.5 (1)
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκλι 2. ημικυκλικό πρόκλι 3. τοξωτό πρόκλι 4.	1. 1.5 (2)
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδοτά - 2. καροτά 3. περαιωτά 4. με καίτια 5. με φενίτη 6. φειδερίδα	
Η	ΠΑΡΑΠΟΜΗ	(1) (2)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νείσα	2	α	2	α			ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
2. κορνιζώματα	7	α	1	α			
3. παροστεύδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καυλινάδες							

1. μονόριχτος υψηλός	2	α
2. μονόριχτος χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ΠΕΤΡΑ					ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΑΞΕΣΤΗΣ		
ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΙΚΤΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΕΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ					

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

